

# PLAN DE AUTOPROTECCIÓN DEL CENTRO

---

## CAPÍTULO 5: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

- 5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo**
- 5.2. Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección**

## CAPÍTULO 5: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

El mantenimiento preventivo comprende las acciones que se deben realizar, de forma periódica para prevenir, evitar o neutralizar daños y/o el deterioro de las condiciones físicas del centro, instalaciones, mobiliario y equipos.

### 5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

Tipo de instalación	Descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Productos peligrosos que se almacenan o procesan	Cerrar las puertas de los tres almacenes con llave para que el alumnado no pueda manipular accidentalmente estos productos nocivos. Estamos hablando de lejía y distintos detergentes. También podemos catalogar como peligrosos los productos del botiquín. Por ello los cuatro botiquines del centro están custodiados en lugares alejados del alumnado bajo la supervisión de personas adultas.
Instalación eléctrica y de los diferentes equipos eléctricos	Revisar su buen funcionamiento cada 5 años y mantener la puerta cerrada para impedir manipulación del alumnado. Comprobar que no quedan luces encendidas y desactivar en periodo de vacaciones distintos elementos como ascensor, ordenadores, climatizadores,...
Gas ciudad	Cada 5 años, empresa acreditada. Cambio de conducciones cuando caduquen. Comprobar a diario su buen funcionamiento y cuando llegue temporadas de aumento de temperatura desactivar hasta curso próximo.
Sala de calderas	Cada 5 años, empresa acreditada. Cambio de conducciones cuando caduquen. Comprobar a diario su buen funcionamiento y cuando llegue temporadas de aumento de temperatura desactivar hasta curso próximo.
Equipo de bombeo y aljibe o depósito de agua	Revisión mensual
Contenedores para depositar residuos biológicos	En el patio existen dos cubas para que el alumnado deposite restos de comida y envases. En estas cubas se colocan bolsas de plástico grandes para contener en su interior los elementos depositados.
Contenedores de pilas y acumuladores	Se encuentra bajo la supervisión del conserje.
Contenedores para depositar otro tipo de residuos del centro	En el interior del centro, la limpiadora deposita la suciedad recogida en una cuba cuyo contenido vierte en un contenedor de la calle Don Lope de los Ríos. Asimismo en cada aula existe contenedores de cartón para recogida de papel. Todos presentan bolsas de plástico para su rápida extracción. Cuando se colman se llama a la empresa Solemcor que envía un camión y recoge el papel.
Ascensores, montacargas y elevadores	Revisar cada mes, por empresa acreditada. Su funcionamiento depende de llave para impedir que el alumnado lo utilice.
Otras instalaciones que requieran supervisión periódica	La escalera exterior requiere supervisión continua ya que se construyó sin ningún tipo de revestimiento impermeable y cuando llueve el agua busca su salida por el lateral, originando grietas visibles en su estructura. Se avisa al Ayuntamiento para que resane anualmente todo lo que ha provocado el agua de lluvia. En el futuro puede ser foco de problemas ya que la estructura se irá debilitando.

#### Observaciones:

La escalera exterior presenta grietas en las primeras lluvias anuales y el personal de la AGAEVE no muestra ningún interés en solucionar el problema.

Otro problema es el estado de las ventanas. En septiembre del curso 2017/2018 una hoja de ventana de la

segunda planta cayó al vacío. El incidente se produjo a las 6:00 horas y no causó daños personales a nadie debido a la hora en el que sucedió. Se condenaron varias ventanas para estudio de peligrosidad y a día de hoy siguen condenadas y nadie ha descartado su peligrosidad.

## 5.2. Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección

Tipo de instalación	Descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Extintores de incendios	Cada 15 días (el director o directora): comprobar precinto y presión. Cada año y quinquenio empresa acreditada Sinalec
Presión de las bocas de incendio equipadas (BIEs). Hidrantes	Comprobar la rigidez del soporte de mantenimiento cada tres meses.
Sistema contra incendios	Comprobación cada mes de que no existe pérdida de agua.
Alumbrado de emergencia, señalización y pulsadores de alarma	Cada mes el Director o Directora comprobará la adherencia de la señal con la superficie, el estado de limpieza de las señales, la falta de alguna señal. Cada año o quinquenio se hará por una empresa acreditada Sinalec.
Sistemas de seguridad y alarmas	Se activan entre las 20:30 y las 6:00 horas del día siguiente. Los sábados, de 15:00 a 9:00. Los domingos y festivos quedan antivados todo el día.