

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES	
5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo	
FICHA 5.1.	
Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo	
El programa de mantenimiento se cumplimentará en el capítulo 9	
Tipo de instalación	descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Productos peligrosos que se almacenan o procesan	NO PROCEDE
Instalación eléctrica y de los diferentes equipos eléctricos	NO SE REvisa PERIODICAMENTE POR PERSONAL ESPECIALIZADO
Grupo o grupos electrógenos y SAI	NO PROCEDE
Gas ciudad	NO PROCEDE
Propano	NO PROCEDE
Gasoil	ES LLENADO 2 VECES AL AÑO POR EMPRESA ESPECIALIZADA
Otros depósitos de combustibles	NO PROCEDE
Sala de calderas	ES REVISADA ANUALMENTE POR UNA EMPRESA ESPECIALIZADA
Centro de transformación eléctrico propio del centro educativo	NO PROCEDE
Sistema contra incendios de la campana o campanas extractoras de la cocina	NO PROCEDE
Equipo de bombeo y aljibe o depósito de agua	NO PROCEDE
Contenedores para depositar residuos químicos	NO PROCEDE
Contenedores para depositar residuos biológicos	NO PROCEDE
Contenedores de pilas y acumuladores	SE VACIO EL CONTENEDOR TRIMESTRALMENTE POR EMPRESA ESPECIALIZADA
Contenedores para depositar otro tipo de residuos del Centro	PAPEL Y CARTÓN UNA VEZ A LA SEMANA EL PERSONAL DEL CENTRO LO DEPOSITA EN LOS CONTENEDORES EXTERIORES
Conductos de ventilación artificial, y los utilizados en instalaciones de interior: cabinas de pintura, almacenamientos interiores, zonas de barnizado, secado, etc)	NO PROCEDE
Ascensores, montacargas y elevadores	NO PROCEDE
desinfección, desratización y desinsectación	UNA VEZ AL AÑO POR EMPRESA AUTORIZADA

Campanas extractoras de gases	NO PROCEDE
declaración de pozo de agua subterráneo	NO PROCEDE
Continúa....	

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5.1. Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

FICHA 5.1.

Mantenimiento preventivo de instalaciones de riesgo

...continuación

Tipo de instalación	descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Cerramiento de seguridad del pozo subterráneo	NO PROCEDE
Energía solar térmica	NO PROCEDE
Energía solar fotovoltaica	NO PROCEDE
Revisión de cubierta del edificio o edificios	SÓLO ES REVISADO CUANDO SE DETECTAN ANOMALÍAS QUE SE AVISA AL AYUNTAMIENTO PARA SU RÁPIDA REPARACIÓN
Otras instalaciones que requieran supervisión periódica	NO PROCEDE

Observaciones

Tanto la instalación eléctrica como la cubierta del edificio no se revisan periódicamente por personal técnico especializado, sólo en caso de avería o de detectar una anomalía, que se avisa al Ayuntamiento para que sea reparada inmediatamente.

A partir de la implantación del presente plan la instalación eléctrica se someterá a una inspección periódica cada 5 años por Organismo de Control Autorizado, que debe emitir un Certificado de Inspección

5

CAPÍTULO 5

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES

5.2. Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección

FICHA 5.2.

Mantenimiento preventivo de instalaciones de protección

El programa de mantenimiento se cumplimentará en el capítulo 9

Tipo de instalación	descripción de las acciones de mantenimiento preventivo
Extintores de incendios	REVISIÓN ANUAL POR EMPRESA MANTENEDORA AUTORIZADA
detectores de humo	NO PROCEDE
Presión de las bocas de incendio equipadas (BIEs). Hidrantes	NO PROCEDE
Sistema contra incendios (equipos de mangueras, rociadores, etc)	NO PROCEDE
Extinción automática de incendios	NO PROCEDE
Alumbrado de emergencia, señalización y pulsadores de alarma	LAS LUCES DE EMERGENCIA NO TIENEN UNA REVISIÓN PERIODICA EN LA ACTUALIDAD
Sistemas de seguridad y alarmas	ES CONTROLADA DESDE CENTRALITA Y ACUDEN AL CENTRO EN CASO DE AVERÍA
Sistemas de alarma antirrobo	ES CONTROLADA DESDE CENTRALITA Y ACUDEN AL CENTRO EN CASO DE AVERÍA
Otras instalaciones que requieran supervisión periódica	NO PROCEDE

Aportaciones del centro

No se realiza la revisión periodica del alumbrado de emergencia por personal técnico especializado, se realizará una revisión de las mismas por parte del equipo de Emergencia del centro trimestralmente y se llamará al Ayuntamiento para que se repararen las anomalías que se detecten